

Проектная декларация
"Многоквартирный жилой дом в проектируемой жилой застройке по
ул. Тундровая в г. Новый Уренгой ЯНАО.
" Односекционный 6-ти этажный жилой дом № 4» I этап строительства".

<p>Фирменное наименование, Сокращенное фирменное наименование место нахождения</p> <p>Режим работы:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройсистема». ООО «Стройсистема».</p> <p>625048, Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10 тел.8(3452) 24-90-67, 24-90-63</p> <p>понедельник-пятница, с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 12.30-13.30, выходные дни: суббота, воскресенье.</p>
<p>Государственная регистрация</p>	<p>Дата регистрации 27.02.2007 г. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Тюмени № 3. Основной государственный регистрационный номер 1077203011610, ИНН 7202159491.</p>
<p>Учредители (участники) Общества</p>	<p>1)Акционерная компания с ограниченной ответственностью «Албери Менеджмент Лимитед» - 50 % голосов; 2) Воронов Алексей Григорьевич – 50 % голосов.</p>
<p>Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик за последние три года</p>	<p>нет</p>
<p>Проекты строительства, в которых принимает участие застройщик</p>	<p>Застройщик принимает участие в строительстве объектов недвижимости на территории ЯНАО:</p> <p>г.Ноябрьск : -микрорайон «П-7» -I очередь. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2014г. -микрорайон «П-7А» -II очередь. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014г.;</p> <p>г.Салехард: -«Многоквартирный жилой дом № 3 в квартале « Ямальский» в г.Салехарде ЯНАО» Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014г. -«Многоквартирный жилой дом № 4 в квартале « Ямальский» в г.Салехарде ЯНАО» Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014г.</p> <p>г.Новый Уренгой: -«Многоквартирные жилые дома в проектируемой жилой застройке по ул. Тундровая в г. Новый Уренгой ЯНАО» Трехсекционный жилой дом № 9» Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014г. -«Многоквартирные жилые дома № 6 и № 7 в проектируемой жилой застройке по ул. Тундровая в г. Новый Уренгой ЯНАО». « Двухсекционный 6-ти этажный жилой дом № 6». II этап строительства » Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию июль 2015г. -«Многоквартирные жилые дома № 6 и № 7 в проектируемой жилой застройке по ул. Тундровая в г. Новый Уренгой ЯНАО». « Двухсекционный 6-ти этажный жилой дом № 7». I этап строительства » Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию март 2015г. -«Многоквартирные жилые дома в проектируемой жилой застройке по ул. Тундровая в г. Новый Уренгой ЯНАО».</p>

	<p>« Двухсекционный жилой дом № 5».</p> <p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию июль 2015г.</p>
<p>Вид лицензионной деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию</p>	<p>Строительство, строительный контроль, организация строительства.</p> <p>Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 1877.02-2013-7202159491-С-238 выдано 03.04.2013г. Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>Финансовый результат текущего года</p>	<p>Информация по состоянию на 30.03.2014г.:</p> <p>Финансовый результат: (убыток/прибыль) 58 тыс. рублей.</p> <p>Дебиторская задолженность: 1 729 821 тыс. рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность: 70 624 тыс. рублей.</p>
<p>Цель проекта, этапы сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>участие в реализации окружных целевых программ в жилищной сфере на территории ЯНАО и удовлетворение потребностей жителей г. Новый Уренгой в современном благоустроенном жилье .</p> <p>Односекционный 6-ти этажный жилой дом № 4» I этап строительства строится по адресу: ЯНАО город Новый Уренгой, планировочный микрорайон 01:09</p> <p>Начало строительства – май 2014 г.</p> <p>Окончание строительства – май 2015 г.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию – май 2015г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 89-1-4-0088-14, утверждено Автономным учреждением ЯНАО "Управление государственной экспертизы проектной документации" 30.04.2014г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU89304000- 33/2014 от 19 мая 2014г.</p> <p>Выдано Администрацией г.Новый Уренгой</p> <p>Срок действия разрешения до 19 мая 2015г.</p>
<p>Права застройщика на земельный участок, границы и площади</p>	<p>Строительство ведется на земельном участке площадью 5 355 м² расположенном по адресу: ЯНАО г.Новый Уренгой планировочный микрорайон 01:09.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка – 89:11:020209:128.</p> <p>Участок предоставлен на основании договора субаренды земельного участка с Некоммерческой организацией «Фонд жилищного строительства ЯНАО» № 447 от 27.07.2012г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу № 89-89-08/108/2012-208 от 03.09.2012г. ;Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды земельного участка от 27.07.2012г.№447 от 26 марта 2014г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу № 89-89-08/202/14-57 от 14.04.2014г.</p> <p>Земельный участок принадлежит Некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства ЯНАО» на основании договора аренды земельного участка № НУ -6199/44 от 22.02.2011г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу № 89-89-08/011/2011-88 от 31.03.2011г. Дополнительное соглашение №1 к договору</p>

М
В
8
й
й
Ю

М
ой

08

л
т

ра

8

	<p>аренды земельного участка от 22.02.2011г.№НУ-6199 от 17 марта 2014г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации ,кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу № 89-89-08/202/2014-50 от 04.04.2014г.</p> <p>Собственник земельного участка Департамент недвижимости муниципального образования города Новый Уренгой. Элементы благоустройства – в соответствии с проектом застройки:</p> <ul style="list-style-type: none">- устройство внутриплощадочного проезда;-устройство площадок;-устройство дорожно-тропиночной сети;-озеленение территории;-оснащение территории оборудованием и малыми архитектурными формами
Местоположение строящегося многоквартирного дома:	ЯНАО, город Новый Уренгой , планировочный микрорайон 01:09
Описание многоквартирного дома	<p>Проект индивидуальный. Количество этажей – 6 шт. Количество квартир – 30 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- однокомнатные 6 шт.;- двухкомнатные 18 шт.;- трехкомнатные 6 шт. <p>Площадь жилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none">- общая площадь квартир(без учета балконов и лоджий)- 1 458,9кв.м.; <p>Строительный объем жилого дома : 7 841,44куб.м. Общая площадь здания – 2 277,73 кв. м.</p>
Описание технических характеристик квартир	<p>Количество квартир – 30 шт. (1 458,9 кв.м.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- однокомнатные , 6 шт. тип 1 а- 6шт. (33,04 кв. м.);- двухкомнатные, 18 шт. тип 2а- 6 шт. (44,94 кв. м.); тип 2б - 6 шт. (46,13 кв. м.); Тип 2в – 6шт. (54,90 кв.м.).- трехкомнатные, 6 шт. Тип 3а – 6 шт. (64,14 кв. м.) <p>Высота жилых этажей (от пола до потолка)-2,78м.</p>
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме	межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, тепловой пункт, технические подполья, в которых имеются инженерные коммуникации, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	май 2015г.

многоквартирного дома	
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Администрация города Новый Уренгой
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	96 287 400,00 руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права субаренды на земельный участок расположенный по адресу: ЯНАО г.Новый Уренгой, планировочный микрорайон 01:09.Кадастровый номер земельного участка – 89:11:020209:128 и строящийся на этом земельном участке многоквартирный " Односекционный 6-ти этажный жилой дом № 4 ".
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	нет
Описание конструктивных особенностей	<p>Конструктивная схема здания представляет собой сборно-монолитный каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сборные плиты перекрытия толщиной 160 мм ; -сборные колонны 400х400 мм, сборные диафрагмы жесткости толщиной 160 мм; <p>Сборные связи, в районе цокольного этажа монолитные диафрагмы 160х1300мм.</p> <p>Каркас здания- сборно-монолитный- ж/бетонный-система КУБ-2,5</p> <p>Стены цокольного этажа выполняются из бетонных блоков и кирпича с последующим утеплением пенополистерольными плитами на всю высоту.</p> <p>Колонны- сборные железобетонные сечением 400х400мм;</p> <p>Перекрытия –сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм;</p> <p>Наружные стены из ячеистых блоков (газозолобетонных) с утеплением минватой ВЕНТИ БАТС "ROKWOOL" с устройством вентилируемого фасада;</p> <p>Внутренние перегородки –из ячеистобетонных (керамзитобетонных) полнотелых блоков толщиной 90мм из блоков толщиной 200мм;</p> <p>Лестницы- сборные в виде железобетонных лестничных маршей и площадок опирающихся на диафрагмы жесткости;</p> <p>Крыша – чердачная, скатная.</p> <p>Кровля-из профнастила с наружным организованным водостоком.</p> <p>Двери: входные - металлические, внутренние – металлические.</p> <p>Блоки оконные: пластиковые.</p> <p>Лифты: лифт пассажирский Q = 630 кг.</p> <p>Лоджии/балконы – лоджии с остеклением.</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.</p> <p>Наличие приборов учета</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловой энергии – индивидуальный, общедомовой; - ХВС – индивидуальный, общедомовой; - ГВС – индивидуальный, общедомовой; - Электроэнергии – индивидуальный, общедомовой;

<p>Данные о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких, как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Стройсистема»</p>

Директор
ООО «Стройсистема»



[Handwritten signature]

А.Г.Бенер
01.06.2014г.

Проектная декларация опубликована на Сайте www.baugrupp.ru